



Ταχ.Δ/ση : 25^{ης} Μαρτίου 6
19014 - ΑΦΙΔΝΕΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 22/06/2009 συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα 22 Μαρτίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 το Κοινοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Κοινοτικό κατάστημα ύστερα από την υπ' αριθμό 1680/19-06-2009 πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας και του Κοινοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Κοινότητας και επιδόθηκε στους Κοινοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 111 του Νόμου 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

1. Αίτηση κ. Κοινοτικού Συμβούλου Πούλου Γεωργίου για την περιοχή της «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ» και διαδικασία έκδοσης ΤΑΠ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου είπε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών ήταν από τους Κοινοτικούς Συμβούλους κ.κ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζουγανέλης Αλέξανδρος
Βλάχος Ιωάννης
Πάντος Κωνσταντίνος
Τσάδαρης Ελευθέριος
Μουστακάτος Κωνσταντίν
Δήμας Γεώργιος
Καυκόπουλος Σπυριδών
Πούλος Γεώργιος
Πατεράκης Διονύσιος
Μπέλλος Βασίλειος
Κοροβέση Ιωάννα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καυκόπουλος Σπυριδών (Αν και νόμιμα κλήθηκε)

1

1

Στη συνεδρίαση αυτή κρατηθήκαν τα πρακτικά από τη Γραμματέα του Συμβουλίου κ. Πάντου Αναστασία υπάλληλο της Κοινότητας.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Με την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Κ.Σ. προς συζήτηση εκτός ημερησίας διάταξης τα παρακάτω θέματα :

1. Ανάθεση συντήρησης και επίβλεψης για τα ηλεκτρολογικά των αντλιοστασίων.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου κάλεσε τους Κοινοτικούς Συμβούλους να αποφασίσουν σχετικά με το κατεπείγον των θεμάτων αυτών διότι ενόψει καλοκαιρινής περιόδου υπάρχει μεγάλη επικινδυνότητα πυρκαγιάς και συνεπώς θα πρέπει να υπάρχει συνεχής και υπεύθυνη επίβλεψη των αντλιοστασίων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι τα θέματα είναι κατεπείγοντα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ.5, αποφασίζει να συζητήσουν τα θέματα αυτά στην αρχή της συνεδρίασης πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης : 73/2009

Θέμα 1 : «Ταπ και χρόνος από τον οποίο επιβάλλεται»

1. Η Κοινότητα Αφιδνών την περίοδο **2007-2009** έχει εκδώσει βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ για τα οικόπεδα (ΟΤ) ΣΥΝΟΛΙΚΑ (τριάντα τέσσερα **34** κατά το έτος **2007**,δέκα έξι **16** το έτος **2008**) με αιτήσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «**Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία**».

2. Η Κοινότητα για την προστασία της κοινοτικής περιουσίας, πρόκειται στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα να απουπτώσει τις εκτάσεις που της ανήκουν στην περιοχή της «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ» και να τις μεταγράψει στο υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα.

3. Για το λόγο αυτό ζητείται η έγκριση από το Κ.Σ. επί της από 28-05-2008 γνωμοδοτήσεως σχετικά με τα μέτρα προστασία της Κοινοτικής περιουσίας του δικηγόρου κ. Θωμόπουλου Χ.

4. Τα έργα υποδομής της περιοχής της «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ» δεν έχουν ολοκληρωθεί , για το θέμα έχει ενημερωθεί εγγράφως ο Συνεταιρισμός ο οποίος μέχρι σήμερα δεν έχει απαντήσει σχετικά.

5. Καμία ενέργεια από την Κοινότητα δεν έχει εκδηλωθεί προς το ΥΠΕΧΩΔΕ και για το λόγο αυτό ζητείται η έγκριση από το Κ.Σ. για να σταλεί έγγραφο στο ΥΠΕΧΩΔΕ και την πρόκληση ελέγχου.

6. Στην Κοινότητα εκ των προβλεπόμενων στοιχείων του ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999 τηρείται μόνο απλό φ/α του καταστατικού του συνεταιρισμού (1968) χωρίς τις τροποποιήσεις τις οποίες έχει τυχόν υποστεί. Τα λοιπά εκ της κειμένης νομοθεσίας στοιχεία δεν έχουν υποβληθεί στην Κοινότητα, διότι σύμφωνα με την προφορική άποψη του Γραμματέα του συνεταιρισμού, η οποία διατυπώθηκε στην προηγούμενη συνεδρίαση του Κ.Σ., αυτά περιέχουν προσωπικά δεδομένα των συνεταίρων για τα οποία η Αρχή Προσωπικών Δεδομένων, δεν επιτρέπει να κοινοποιηθούν σε κανένα πέρα του συνεταιρισμού.

7. Η Κοινότητα για τα πιο πάνω θέματα έχει ζητήσει την άποψη του δικηγόρου κ. Θωμόπουλου Χ., ο οποίος παρευρίσκεται στην συνεδρίαση για διεξοδική ανάλυση των θεμάτων και τυχόν περαιτέρω έρευνα αν αποφασιστεί και **εγκριθεί από το Κ.Σ..**

8. Οι πρόσφατες αιτήσεις του συνεταιρισμού για χορήγηση βεβαιώσεων ΤΑΠ για μεμονωμένα οικόπεδα φερόμενα ως ιδιοκτησία του, έχουν τεθεί σε εκκρεμότητα μέχρι να διευκρινιστούν με έγγραφο από το ΥΠΕΣ στο οποίο ήδη έχουμε απευθυνθεί τα εξής:

α. Η αναγκαιότητα της κατάθεσης όλων των προβλεπόμενων από το ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999 στοιχείων του συνεταιρισμού στην Κοινότητα, ως προϋπόθεση για την έκδοσή τους.

β. Ο τρόπος υπολογισμού του τέλους (έτος αφετηρίας υπολογισμού, ύψος πρόστιμων και τυχόν προσαυξήσεις).

Στο ίδιο καθεστώς (εκκρεμότητας λόγω του 7 β ανωτέρω) βρίσκονται και οι αιτήσεις ιδιωτών για έκδοση ΤΑΠ.

9. Η μη απόλυτη εφαρμογή του σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης στο έδαφος, η μη ολοκλήρωση των έργων υποδομής από τον συνεταιρισμό και η έλλειψη εγκεκριμένων υψομετρικών μελετών της περιοχής «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ» οδηγεί στο να προκληθούν οι εξής ενέργειες **με έγκριση του Κ.Σ.:**

α. Την ενημέρωση του ΥΠΕΧΩΔΕ για την παρούσα κατάσταση και την έκδοση τυχόν οδηγιών ή άλλων μέτρων για επίλυση των προβλημάτων.

β. Την λήψη, στο άμεσο μέλλον, **απόφασης του Κ.Σ.** για πρόταση στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ αναστολής της έκδοσης οικοδομικών αδειών για θμηνες στην περιοχή της «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ» **εάν δεν προωθηθούν προς ολοκλήρωση τα θέματα των έργων υποδομής.**

10. Την έγκριση του Κ.Σ. της ανάθεσης στον δικηγόρο κ. Θωμόπουλο Χρ., της σύνταξης όλων των αναγκαίων σχεδίων εγγράφων- ερωτημάτων της Κοινότητας προς τις Αρχές, λόγω της πολυπλοκότητας και των νομικών γνώσεων που απαιτούνται για την κατάρτιση τους για όλα τα ανωτέρω θέματα.

Ακόμα προτείνει να επιβληθεί το ΤΑΠ από το έτος 2004 με το νόμιμο πρόστιμο, σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 για κείνους που θα δηλώνουν τα ακίνητα.

Όσον αφορά αιτήσεις ΤΑΠ για χώρους κοινής ωφέλειας (εμπορικά κέντρα, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.) προτείνει ως προς το περιεχόμενο της βεβαίωσης να υιοθετηθεί η γνωμοδότηση του κ. Θωμόπουλου.

Σε περίπτωση π.χ. ζητείται ΤΑΠ για οικόπεδο που με το σχέδιο πόλεως έχει χαρακτηριστεί χώρος αγοράς ή εμπορικού κέντρου, τότε η Κοινότητα θα χορηγήσει βεβαίωση ότι «Ο αιτών δεν οφείλει ΤΑΠ για το οικόπεδο τουΟΤ επιφανείαςτμ. γιατί το οικόπεδο αυτό δεν ανήκει στον αιτούντα, αλλά προορίζεται για εξυπηρέτηση κοινοτικού σκοπού, ανήκει στην Κοινότητα σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 του ν.δ 690/48, απαλλάσσεται ως Κοινοτική ιδιοκτησία του ΤΑΠ και ο αιτών ως μη κύριος δεν είναι υπόχρεος σε ΤΑΠ.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη

1. το άρθρο **110 του Ν.3463/2006** «αρμοδιότητες του Κοινοτικού Συμβουλίου»
2. την εισήγηση του Προέδρου
3. την εισήγηση του δικηγόρου κ. Θωμόπουλου Πολυχρόνη

Αποφασίζει ομόφωνα

Να επιβληθεί το ΤΑΠ από το έτος 2004 με τα νόμιμα πρόστιμα σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 για κείνους που δηλώνουν τα ακίνητά τους.

Αναθέτει στον κ. Θωμόπουλου Πολυχρόνη την διεκπαιρέωση των υποθέσεων που έχουν σχέση με το ιδιοκτησιακό των χώρων κοινής ωφέλειας.

Ο κ. Πατεράκης μειοψηφεί σε αυτό το σημείο λέγοντας ότι οι χώροι κοινής ωφέλειας δηλαδή (εμπορικά κέντρα και τουριστικοί χώροι μεταξύ αυτών τα ΟΤ 257 και 341) ανήκουν στο Συνεταιρισμό και όχι σε ιδιώτες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Κ.Σ.

Ζουγανέλης Αλέξανδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βλάχος Ιωάννης
Πάντος Κωνσταντίνος
Τσάδαρης Ελευθέριος
Μουστακάτος Κωνσταντίνος
Δήμας Γεώργιος

Πούλος Γεώργιος
Πατεράκης Διονύσιος
Μπέλλος Βασίλειος
Κοροβέση Ιωάννα

Ακριβές αντίγραφο
Αφίδνες 24/06/2009
Πρόεδρος του Κ.Σ.

