

Καλησπέρα σας

Μετά την θετική ανταπόκριση της προσωρινής διοίκησης του συνεταιρισμού στο αίτημα πολλών κατοίκων της περιοχής μας, δημοσιεύτηκαν στην ιστοσελίδα του ([www.sdip.gr](http://www.sdip.gr)) στοιχεία που αφορούν τα περιουσιακά του στοιχεία καθώς και οι οικονομικές του υποχρεώσεις προς το δημόσιο.

Με βάση τη μελέτη των συγκεκριμένων στοιχείων προέκυψαν οι παρακάτω εκτιμήσεις και ερωτήματα που κρίναμε σκόπιμο να κοινοποιηθούν στους συμπολίτες μας

Με βάση τη δήλωση ΦΑΠ 2011 γνωστοποιήθηκε στις φορολογικές αρχές ότι η ακίνητη περιουσία του συνεταιρισμού είναι **331.365,90 μ2** αντικειμενικής αξίας **25.051.262,04 Ε**. Για την περιουσία αυτή επιβλήθηκε φόρος **150.307,57 Ε** ο οποίος έχει εξοφληθεί μερικώς.

Με βάση τη δήλωση ΦΑΠ 2012 δηλώθηκε ακίνητη περιουσία **219.254,56 μ2**, αντικειμενικής αξίας του ιδιοκτήτη της (του συνεταιρισμού δηλαδή) **10.290.022,05 Ε**. Για την περιουσία αυτή επιβλήθηκε φόρος **61.740,13 Ε** ο οποίος έχει εξοφληθεί μερικώς.

Για τη συγκεκριμένη περίπτωση διαπιστώνεται ότι μέσα σ ένα χρόνο η δηλωθείσα επιφάνεια γης του συνεταιρισμού **μειώνεται** κατά **112.111,34 μ2** και η δηλωθείσα αξία της **μειώνεται** κατά **14.761.239,99 Ε!!!!!!**

Τρία τινά πιστεύουμε ότι μπορεί να συμβαίνουν.

Ή πωλήθηκε, παραχωρήθηκε δωρεάν, διαγράφηκε μέσα σ ένα χρόνο περιουσία αξίας σχεδόν 15 εκ Ευρώ.

Ή για άγνωστο λόγο δηλώθηκε στις φορολογικές αρχές πολύ μικρότερη από την πραγματική περιουσία.

Ή η δήλωση ΦΑΠ 2011 ήταν εντελώς λανθασμένη (υπερτιμημένη).

Αν ισχύει η πρώτη υπόθεση που βρίσκεται το ποσό της πώλησης, γιατί δηλώθηκε από τη προσωρινή διοίκηση ταμείο μόνο 2000Ε, γιατί υφίστανται ακόμα χρέη τουλάχιστον προς την εφορία?

Αν ισχύει η δεύτερη υπόθεση προκύπτει ότι δεν έχουν καταλογιστεί φόροι της τάξης των **90.000Ε**.

Η τρίτη υπόθεση είναι θεωρητική, δεν μπορεί να έχει γίνει σφάλμα 15 εκ Ευρώ.

ΦΑΠ έτους 2013 δεν εντοπίστηκε στα έγγραφα που δημοσιοποιήθηκαν όπως επίσης δεν εντοπίστηκε οφειλή για το έτος αυτό. Ή λοιπόν απλά δεν αναρτήθηκε το έγγραφο αυτό και ταυτόχρονα εξοφλήθηκε όλη η οφειλή για το έτος 2013, ή δεν έγινε δήλωση για το 2013 και επομένως δεν καταλογίστηκε φόρος της τάξης των **150.000Ε**.

Στο έντυπο Ε9 έτους 2014 καταγράφονται περιουσιακά στοιχεία ίδια με του έτους 2012 και καταλογίστηκε ΕΝΦΙΑ **71.062,27 Ε** για τον οποίο δεν έχει αρχίσει η εξόφληση. Αν ισχύει η υπόθεση μη δήλωσης του συνόλου της περιουσίας δεν έχει καταλογιστεί φόρος της τάξης των **130.000 Ε**.

Επειδή είναι αντιληπτό ότι τα παραπάνω ζητήματα είναι ιδιαίτερα σοβαρά παρακαλείται η προσωρινή διοίκηση του συνεταιρισμού **πριν** από την επόμενη γενική συνέλευση να δώσει γραπτές απαντήσεις στα παρακάτω ερωτήματα.

- Πόση ακίνητη περιουσία πωλήθηκε το έτος 2012 (ανάλυση ανά οικοπέδο και τιμή), πόση παραχωρήθηκε και που (με ανάλυση), ποια διαγράφηκε (αναλυτικά). Που βρίσκεται το αντίτιμο πώλησης και πως αξιοποιείται?
- Αν η διαφορά οφείλεται σε μη δήλωση περιουσιακών στοιχείων πως θα επαναφέρει την κανονικότητα?
- Τι έχει συμβεί με την δήλωση ΦΑΠ 2013?

Εφόσον δεν καταστεί δυνατόν να δοθούν αναλυτικές, πλήρεις και τεκμηριωμένες απαντήσεις στα προαναφερθέντα πιστεύουμε ότι η προσωρινή διοίκηση **ΟΦΕΙΛΕΙ πριν** από την επόμενη γενική συνέλευση να διαβιβάσει τα δεδομένα αυτά στις αρμόδιες φορολογικές αρχές για να διενεργήσουν τους προβλεπόμενους ελέγχους.

Για διευκόλυνση σας παραθέτουμε συνημμένα τα έγγραφα που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του συνεταιρισμού.

ΜΦΧ

Τάκης Κουρής

Ελένη Γρίβα

Κάτοικοι Ιπποκρατείου πολιτείας