

ΠΡΟΣ

- A. Τα μέλη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών
- B. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού
- Γ. Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωρωπού

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κ. Δημήτρη Καλογερόπουλο

ΑΙΤΗΣΗ

Παναγιώτη Α. Πάντου
Αφίδνες, οδός Ανθ/λγου Γεωργίου Κοροβέση 20, τηλ. 2295022365

Στην αρ. πρωτ. 16035/12-7-2013 ανακοίνωση- πρόσκληση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ωρωπού αναφέρεται ως θέμα για τη συνεδρίαση στις 16 Ιουλίου 2013 η «Εισήγηση για την έγκριση της Α΄ Φάσης της μελέτης με τίτλο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Αφιδνών ύστερα από γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών»

Στην αρ. πρωτ. 16040/12-7-2013 ανακοίνωση- πρόσκληση των μελών του Δ.Σ. Ωρωπού για συνεδρίαση στις 17 Ιουλίου 2013 ως 5ο θέμα αναφέρεται η «Έγκριση της Α΄ Φάσης της μελέτης με τίτλο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Αφιδνών»

Η Α΄ Φάση της μελέτης με τίτλο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Αφιδνών δεν εγκρίθηκε στη συνεδρίαση της 20 Ιουνίου 2013 από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας.

Η απόφαση - εισήγηση του συμβουλίου ήταν να υποβληθούν προτάσεις -διορθώσεις- συμπληρώσεις στους μελετητές είτε απευθείας είτε μέσω των υπηρεσιών του Δήμου μέχρι της 31 Ιουλίου 2013 και στη συνέχεια μετά τις διορθώσεις από μελετητικό γραφείο της μελέτης της Α΄ Φάσης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. εισαγωγή της για νέα απόφαση - έγκριση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας .

Η απόφαση αυτή ελήφθει παρουσία πρόεδρων συλλόγων, δεκάδων δημοτών και άλλων ενδιαφερόμενων .

Σε συνέχεια των παραπάνω ζητώ να ενημερωθούν άμεσα και πριν την διεξαγωγή των συνεδριάσεων στις 16 & 17 Ιουλίου 2013, τα μέλη

- α) του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών
- β) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωρωπού

γ) τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού

επί της παρούσας αίτησης μου, με σκοπό την αναβολή της έγκρισης της Α΄ Φάσης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Αφιδνών και μέχρι αυτή διορθωθεί – συμπληρωθεί – συμπεριλάβει νέες προτάσεις που αναλυτικά συζητήθηκαν κατά τη συνεδρίαση της 20-6-2013 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και επιγραμματικά επικεντρώνονται στα εξής κύρια ερωτήματα :

- Λαμβάνει υπόψη τα στοιχεία της επίσημης απογράφης του 2011 των οικισμών της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών ;
- Λαμβάνει υπόψη τα γεωγραφικά δεδομένα των διαφόρων δεσμεύσεων που προκαλούν ανισορροπίες ισότιμης αντιμετώπισης των κατοίκων των 6 οικισμών της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών ;
- Καταγραφεί τις σημαντικές ελλείψεις στις Κοινωνικές Υποδομές ;
- Καταγραφεί τα κοινά προβλήματα των 5 οικισμών εκτός του οικισμού Άγιας Τριάδας ;
- Γιατί προτείνει την επέκταση του μοναδικού νεκροταφείου της περιοχής που απέχει από τα όρια του οικισμού 90 μέτρα έναντι των προβλεπομένων 250 μέτρων, σε έκταση περίπου 4 στρεμμάτων για τους 6 οικισμούς της κοινότητας αντί της χωροθέτηση νέου με αυστηρές περιβαλλοντικές προδιαγραφές στην τεράστια έκταση των 35000 στρεμμάτων της κοινότητας ;
- Γιατί απεικονίζει νέα ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΑ όρια της εντός σχεδίου περιοχής της ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ των 7636 στρεμμάτων που αγόρασε ο συνεταιρισμός στο διάστημα των ετών 1968-1973 σε βάρος των προστατευομένων περιοχών του Δρυμού της ΠΑΡΝΗΘΑΣ ;
- Γιατί εισάγει εκ νέου την χωροθέτηση και δημιουργία κατασκευή του χώρου της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ έκτασης δομημένων επιφανειών 140.000 τ.μ. για την οποία η ολομέλεια του ΣτΕ με την απόφαση 2880/2012 ακυρώνει τη δημιουργία της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ;
- Γιατί καταγραφεί ότι στον Οικισμό Αγίας Τριάδας του οικοδομικού συνεταιρισμού ΔΙΠ ΣΥΝΠΕ έχει κατασκευαστεί το 96% των προβλεπομένων Έργων Υποδομής ;
- Γιατί ο Δήμος Ωρωπού που είχε και έχει την υποχρέωση από τον Νοέμβριο 2012 για την υλοποίηση της καταγραφής και την ολοκλήρωση των έργων υποδομής στον Οικισμό Αγίας Τριάδας του οικοδομικού συνεταιρισμού ΔΙΠ ΣΥΝΠΕ δεν ανταποκρίθηκε και δεν έχει δώσει επίσημα στοιχεία επί του ποσοστού ολοκλήρωσης αυτών αν και υποβλήθηκε αίτημα από τους μελετητές ;
- Μην ξεχνάμε και την προφορική δέσμευση του αντιδημάρχου κ. Βαγγέλη Ηλιάσκου την 25-1-2013 στο συμβούλιο της Δημοτικής κοινότητας Αφιδνών, για την συγκρότηση επιτροπής παραλαβής και καταγραφής των έργων υποδομής από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Υγειονομικών «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία ΣΥΝΠΕ» σε εκτέλεση του ν.4030/2011 η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί.!!!

Για το θέμα της « Έγκρισης της Α΄ Φάσης της μελέτης με τίτλο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Αφιδνών» που συζητήθηκε κατά τη συνεδρίαση της 20-6-2013 διεξοδικά στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας (άρθρο 83 ν. 3852/2010) επίσης ζητώ να μου δοθούν αντίγραφα :

α) της σχετικής απόφασης –εισήγησης-πρότασης

β) αντίγραφο αποδεικτικού δημοσίευσης της

γ) αντίγραφο του αποσπάσματος των πρακτικών του συμβουλίου

δ) αντίγραφο του διαβιβαστικού προς τον Δήμαρχο Ωρωπού των 3 παραπάνω εγγράφων (άρθρο 87 ν. 3852/2010) .

Τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κκ. Πάντος Ευάγγελος πρόεδρος, Κοσμάς Κεπεσίδης, Δημήτριος Ψωμάδης, Αναστασία Δέδε ερωτώνται και παρακαλούνται να απαντήσουν ποιά ακριβώς απόφαση πήραν παρουσία δεκάδων πολιτών αλλά και παρουσία των μελετητών του ΣΧΟΟΑΠ κατά την συνεδρίαση της 20 Ιουνίου 2013 στο κοινοτικό κατάστημα Αφιδνών και ποια είναι η απόφαση που στάλθηκε στον Δήμο ;

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στον οποίον υποβάλλεται η παρούσα υπό τύπο αναφοράς, παρακαλείται να προβεί σε έλεγχο νομιμότητας της απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών της 20 Ιουνίου 2013 με θέμα έγκριση της Α΄ Φάσης του ΣΧΟΟΑΠ σε συνδυασμό τις ελλείψεις – προτάσεις που επισημάνθηκαν στη μελέτη Α΄ Φάσης και που περιλαμβάνονται στο παράρτημα Α.

Παρακαλώ για τις ενέργειες σας.

Αφίδνες, 14 Ιουλίου 2013

Παναγιώτης Α. Πάντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Α΄ Διαπιστώσεις - επισημάνσεις –προτάσεις επί της μελέτης Α΄ Φάσης ΣΧΟΟΑΠ Αφιδνών

Παράρτημα Α΄
στην από 14 Ιουλίου 2013 αίτηση

Διαπιστώσεις - Επισημάνσεις –Προτάσεις επί της Μελέτης Α΄ Φάσης ΣΧΟΟΑΠ Αφιδνών

Γενικά

Η με ακρίβεια καταγραφή των πραγματικών στοιχείων στους τομείς της χωροταξίας, των υποδομών, των πληθυσμιακών δεδομένων και η ανάδειξη της πραγματικής κατάστασης που επικρατεί στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Αφιδνών και η κατάδειξη των προβλημάτων, ανισοτήτων τοπικών προβλημάτων αν είναι δυνατόν μέχρι μεμονωμένων ιδιοκτησιών, θα βοηθήσει στην επιλογή της βέλτιστης πρότασης του ΣΧΟΟΑΠ Β΄ Φάσης.

Πληθυσμιακά Στοιχεία

Απαιτείται να συμπεριληφθούν τα στοιχεία πληθυσμού της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών απογράφης του 2011 τα οποία δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη διότι είναι **σημαντικά διαφοροποιημένα** έναντι του 2001 .

Τα αποτελέσματα της απογραφής για την Αττική από το σχετικό αρχείο της ΕΛΣΤΑΤ www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE/BUCKET/General/resident_population_census2011.xls

6	16171	491303	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΦΙΔΝΩΝ	3.642
7	16172	49130301	Δημοτική Κοινότητα Αφιδνών	3.642
8	16173	4913030102	Αγία Τριάδα,η	959
8	16174	4913030101	Αφίδναι,αι	1.908
8	16175	4913030103	Δροσποηγή,η	156
8	16176	4913030104	Κοκκινόβραχος,ο	195
8	16177	4913030105	Κοσμοθέα,η	131
8	16178	4913030106	Σταθμός Αφιδνών,ο	293

ο πληθυσμός σύμφωνα με την απογραφή του 2011 είναι 3.642 κάτοικοι έναντι 2543 του 2001, δηλαδή υπάρχει αύξηση του πληθυσμού 43% στη δεκαετία .

Μεγαλύτερη αύξηση πληθυσμού στον οικισμό Αγίας Τριάδας 959 έναντι 83 δηλαδή αύξηση του πληθυσμού 1156 % στη δεκαετία!!! .

Γεωγραφικά Δεδομένα

Η συνολική έκταση του γεωγραφικού διαμερίσματος είναι **34.600 στρέμματα** και εξ αυτών

- **7.636** στρέμματα είναι ο οικισμός **ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ** με περίπου **300** στρέμματα χώρους για κοινωφελείς εγκαταστάσεις και **3054** στρέμματα ελεύθερους χώρους.
- **5.300** στρέμματα είναι οι δεσμεύσεις των **ΠΕΝΤΕΛΙΚΟΥ /ΛΙΜΝΗΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ** Ανατολικά ΠΑΘΕ
- **4.500** στρέμματα είναι η έκταση των 5 οικισμών και ο κάμπος των Αφιδνών Δυτικά ΠΑΘΕ

- 17.000 στρέμματα είναι οι δεσμεύσεις των προβλέψεων του Π.Δ.337/Δ/2007 για προστασία του ορεινού όγκου ΠΑΡΝΗΘΑΣ

Συμπερασματικά οι 2683 κάτοικοι των 5 οικισμών (εκτός της ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ) πρέπει να εξυπηρετηθούν για κατοικία και κοινωνικές πολιτιστικές δραστηριότητες στα 4.500 στρέμματα των 5 οικισμών και του κάμπου των Αφιδνών Δυτικά ΠΑΘΕ που δεν διέπονται από δεσμεύσεις, δηλαδή στο 13% της συνολικής έκτασης της δημοτικής κοινότητας και μάλιστα στα στενά όρια των οικισμών που περικλείουν έκταση 700 περίπου στρεμμάτων δηλαδή μόνο στο 2 % της συνολικής έκτασης !!!.

Είναι ανισόρροπη η κατανομή των κατοίκων σε οικοδομήσιμη γη μεταξύ των 6 οικισμών της Δημοτικής κοινότητας, με προφανείς επιπτώσεις στη ομαλή και ισοδύναμη ανάπτυξη τους .

Κοινωνικές Υποδομές

Οι κοινωνικές υποδομές της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών περιορίζονται μόνο στο Κοινοτικό κατάστημα που συστεγάζεται ΚΕΠ, σε ένα δημοτικό σχολείο, ένα νηπιαγωγείο και ένα Περιφερειακό Ιατρείο .

Δεν διαθέτει κανένα τραπεζικό κατάστημα, καμία Δημόσια Υπηρεσία, καμία πολιτιστική εγκατάσταση.

Η Διοίκηση, η εκπαίδευση (βρεφονηπιακός σταθμός, νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο-λύκειο) , οι πολιτιστικές λειτουργίες, οι ελεύθεροι χώροι βρίσκονται σε πλήρη αναντιστοιχία με τις απαιτήσεις του παρόντος πληθυσμού των 3.642 κατοίκων, τόσο ως προς τον αριθμό αλλά και την κατανομή των εγκαταστάσεων.

Προβλήματα των 5 οικισμών εκτός του οικισμού Άγιας Τριάδας

- Στο εσωτερικό των οικισμών, η δόμηση είναι άναρχη, χωρίς να τηρούνται χωροταξικοί κανόνες .
- Η ανεπάρκεια και κακή κατάσταση εσωτερικού οδικού δικτύου
- Η υποβάθμιση φυσικού περιβάλλοντος κυρίως στους παράδρομους της ΠΑΘΕ
- Η αυθαίρετη δόμηση, μπαζωμένα ρέματα
- Έλλειψη επαρκών κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων εντός των οικισμών
- Έλλειψη υποδομών κάλυψης των βασικών αναγκών
- Ανεπαρκές δίκτυο δημόσιων συγκοινωνιών (μόνο σιδηροδρομική σύνδεση)
- Απουσία δικτύου αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς και στον οικισμό Άγιας Τριάδας

Η βασικότερη αιτία των παραπάνω προβλημάτων είναι η απουσία χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού στο εσωτερικό των οικισμών.

Παλιός οικισμός Αφιδνών

(έκταση 410 στρέμματα πληθυσμός 1908 κάτοικοι, 4.6 κάτοικοι/στρέμμα)

Ο οικισμός των Αφιδνών συγκεντρώνει όλα σχεδόν τα προβλήματα που συναντάμε στην ευρύτερη περιοχή.

Ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923, ισχύουν ειδικές διατάξεις για τη δόμηση στο εσωτερικό του. Παρόλα αυτά, δεν υπήρξε ποτέ μέριμνα για το σχεδιασμό της οικιστικής εξάπλωσης μέσα στα χρόνια. Αποτέλεσμα του γεγονότος αυτού, είναι η σημερινή μορφή του οικισμού. Το οργανικό του σχήμα είναι αποτέλεσμα της οικοδόμησης (τουλάχιστον αρχικά) σύμφωνα με τους οδικούς άξονες με τυχαία γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Σήμερα, μεγάλος είναι ο αριθμός των κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί εκτός των ορίων, που όρισε το προεδρικό διάταγμα 87/Δ/10-1-1978, το οποίο αναγνώρισε τα όρια των Αφιδνών ως οικισμού προϋφισταμένου του 1923. Το φυσικό περιβάλλον υποβαθμίζεται, με τον τρόπο αυτό, αφού γύρω από τον οικισμό υπάρχουν ζώνες απολύτου προστασίας, όπως το Πεντελικό Κάλλος, προστασίας της Πάρνηθας και προστασίας της λίμνης του Μαραθώνα.

Στο εσωτερικό του οικισμού, η δόμηση είναι άναρχη, χωρίς να τηρούνται ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές. Σοβαρές είναι οι ελλείψεις σε υποδομές, όπως πεζοδρόμια και γενικά δημόσιους χώρους και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Η τοποθέτηση των υπηρεσιών κοινής ωφελείας έχει γίνει με αποσπασματικό τρόπο, με αποτέλεσμα να μην επαρκούν για τις ανάγκες του πληθυσμού που διαμένει στις παλιό οικισμό Αφιδνών αλλά και στην ευρύτερη περιοχή. Για παράδειγμα, όλη η κοινότητα εξυπηρετείται από περιφερειακό ιατρείο εντός του οικισμού. Για την ικανοποίηση πολλών αναγκών, (νοσοκομεία, δημόσιες υπηρεσίες, ψυχαγωγία κα) οι κάτοικοι καταφεύγουν σε γειτονικές περιοχές της Αθήνας είτε δευτερεύοντος του Δήμου Ωρωπού.

Ο οικισμός δεν απέκτησε ποτέ οργανωμένο δίκτυο διοχέτευσης των λυμάτων. Οι κατοικίες εξυπηρετούνται από ιδιωτικούς βόθρους. Η συχνή υπερχειλίση των βόθρων δημιουργεί απειλές για τη δημόσια υγεία. Ταυτόχρονα, η έλλειψη αποχετευτικού δικτύου δυσχεραίνει την απορροή των όμβριων υδάτων. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την καταστροφή πολλών στρεμμάτων δασικών εκτάσεων στην ευρύτερη περιοχή, προκαλεί φαινόμενα πλημμύρων.

Σε κακή κατάσταση είναι το οδικό δίκτυο. Οι κύριοι άξονες της περιοχής και οι υπόλοιποι δρόμοι, φέρουν βλάβες στο οδόστρωμα, δεν έχουν επαρκές πλάτος για τη διέλευση οχημάτων και πεζοδρόμια για τη διέλευση των πεζών, πολλές φορές δεν είναι καν ασφαλτοστρωμένοι. Δημιουργούνται, έτσι επικίνδυνες συνθήκες τόσο για τους οδηγούς όσο και τους πεζούς. Δεδομένης της διοχέτευσης της υπερτοπικής κίνησης μέσα από το εσωτερικό του οικισμού, λόγω της κακής γεωμετρίας της περιφερειακής οδού, η κατάσταση γίνεται ακόμη δυσμενέστερη.

Αν και οι κάτοικοι λένε, πως δε νιώθουν αποκομμένοι από την Αθήνα, λόγω της μικρής απόστασης που τους χωρίζει από αυτήν, η συγκοινωνιακή σύνδεση των δύο πόλεων δεν είναι επαρκής. Οι μετακινήσεις πραγματοποιούνται, τις περισσότερες φορές με ιδιωτικό αυτοκίνητο, καθώς το ΚΤΕΛ δεν έχει δρομολόγια και δεν υπάρχει εσωτερική δημοτική συγκοινωνία μεταξύ των οικισμών της κοινότητας του Σ.Σ. Αφιδνών και του Αγίου Στεφάνου που διαθέτει αστική συγκοινωνία.

Υπάρχει το μοναδικό νεκροταφείο της περιοχής έκτασης περίπου 4 στρεμμάτων για τους 6 οικισμούς της κοινότητας που απέχει από τα όρια του οικισμού 90 μέτρα έναντι των προβλεπομένων 250 μ.

Όσον αφορά τις χρήσεις γης, είναι αποσπασματικά και κατά τύχη κατανεμημένες με αποτέλεσμα να δημιουργούνται έριδες μεταξύ των κατοίκων.

Χαρακτηριστικότερο παράδειγμα προβληματικής κατάστασης εντός των ορίων του οικισμού είναι στο Ανατολικό όριο του οικισμού στη θέση ΚΙΑΦΙ-ΣΚΟΠΙ, όπου έκταση 50 στρεμμάτων ιδιοκτησιών είναι οδικά απροσπέλαστη από ανεπάρκεια του οδικού δικτύου. Η απόφαση 19/2008 του κοινοτικού συμβουλίου για επίλυση του προβλήματος παραμένει ανεφάρμοστη.

Σιδηροδρομικός Σταθμός Αφιδνών

(έκταση 200 στρέμματα πληθυσμός 293 κάτοικοι, 1,46 κάτοικοι/στρέμμα)

Στο εσωτερικό του οικισμού, η δόμηση είναι άναρχη, χωρίς να τηρούνται ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές. Σοβαρές είναι οι ελλείψεις σε υποδομές, όπως πεζοδρόμια και γενικά δημόσιους χώρους και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

Ο οικισμός δεν απέκτησε ποτέ οργανωμένο δίκτυο διοχέτευσης των λυμάτων. Οι κατοικίες εξυπηρετούνται από ιδιωτικούς βόθρους. Η συχνή υπερχειλίση των βόθρων δημιουργεί απειλές για τη δημόσια υγεία. Ταυτόχρονα, η έλλειψη αποχετευτικού δικτύου δυσχεραίνει την απορροή των όμβριων υδάτων.

Σε κακή κατάσταση είναι το οδικό δίκτυο. Οι κύριοι άξονες της περιοχής και οι υπόλοιποι δρόμοι, φέρουν βλάβες στο οδόστρωμα, δεν έχουν επαρκές πλάτος για τη διέλευση οχημάτων και πεζοδρόμια για τη διέλευση των πεζών, πολλές φορές δεν είναι καν ασφαλτοστρωμένοι. Δημιουργούνται, έτσι επικίνδυνες συνθήκες τόσο για τους οδηγούς όσο και τους πεζούς. Δεδομένης της διοχέτευσης της υπερτοπικής κίνησης μέσα από το εσωτερικό του οικισμού, λόγω της πρόσβασης στο Σ.Σ., η κατάσταση γίνεται ακόμη δυσμενέστερη σε συνδυασμό με την έλλειψη δημοτικής συγκοινωνίας και χωροθετημένων χώρων στάθμευσης.

Όσον αφορά τις χρήσεις γης, είναι αποσπασματικά και κατά τύχη κατανεμημένες με αποτέλεσμα να δημιουργούνται έριδες μεταξύ των κατοίκων. Χαρακτηριστικότερο παράδειγμα η οδός Χρυσανθέμων με διαφορετικές χρήσεις εκατέρωθεν !!!

Οικισμός Αγίας Τριάδας του οικοδομικού συνεταιρισμού ΔΙΠ ΣΥΝΠΕ

(έκταση 7636 στρέμματα πληθυσμός 959 κάτοικοι, 0,13 κάτοικοι/στρέμμα)

Ο οικισμός βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης από ιδρύσεως του με επιστημονικά αποδεκτό χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Τα όρια του είναι απόλυτα συγκεκριμένα και προκύπτουν από το Π.Δ. 432/25-11-1977 ένταξης σε σχέδιο πόλης σε συνδυασμό με την Υπουργική απόφαση **ΦΕΚ 406/Δ/ 31-7-1979 Εφαρμογή Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση Αγία Τριάδα** .

Τα όρια των 7636 στρεμμάτων και των 1876 οικοπέδων της ΔΙΠ που απεικονίζονται στα συνημμένα σχέδια του ΣΧΟΟΑΠ είναι ανακριβή καταδεικνύουν εκτός σχεδίου περιοχές ως εντός σχεδίου. !!!

Τα κύρια προβλήματα που αντιμετωπίζει προέρχονται από τη μη ολοκλήρωση των προβλεπομένων έργων υποδομής (οδικό δίκτυο, δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμός κλπ).

Σε ότι αφορά το οδικό δίκτυο δεν έχουν διανοιχτεί η κεντρική αρτηρία του οικισμού από το σημείο με συντεταγμένες 38° 12,600' N 23° 48,050' E έως το σημείο 38° 11,720' N 23° 48,390' E, σημείο οπου απαιτείται κατασκευή γέφυρας για την ένωση με την περιοχή των οικοπέδων Ο.Τ. 237 και η κεντρική αρτηρία του οικισμού από το σημείο με συντεταγμένες 38° 12,370' N 23° 48,070' E έως το σημείο 38° 12,000' N 23° 47,860' E.

Προβληματικές είναι οι 6 οδικές συνδέσεις του οικισμού με το επαρχιακό και δευτερεύων οδικό δίκτυο της κοινότητας σε ότι αφορά τα χαρακτηριστικά τους αλλά και στην χωρητικότητα τους προκειμένου να εξυπηρετούνται οι μελλοντικοί 12.000 κάτοικοι του οικισμού.

Επίσης δεν έχει διανοιχτεί το προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλης οδικό δίκτυο ως εξής :

1. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 11
2. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 3 και Ο.Τ. 4
3. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 3 και Ο.Τ. 20
4. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 19
5. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 5 και Ο.Τ. 6
6. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 5 και Ο.Τ. 18
7. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 6 και Ο.Τ. 17
8. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 7 και Ο.Τ. 8
9. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 7 και Ο.Τ. 15
10. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 8 και Ο.Τ. 14
11. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 9 και Ο.Τ. 13
12. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 10 και Ο.Τ. 12
13. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 24 και Ο.Τ. 25
14. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 26
15. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 27
16. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 30 και Ο.Τ. 31
17. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 30 και Ο.Τ. 31Α
18. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 31 και Ο.Τ. 32
19. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 30 και Ο.Τ. 33
20. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 31Α
21. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 32 Α και Ο.Τ. 33
22. το Ο.Τ. 29 είναι λίμνη ! ! !
23. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 35 και Ο.Τ. 36
24. έλλειψη πλήρους διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 38 και Ο.Τ. 39
25. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 34 και Ο.Τ. 37
26. έλλειψη διάνοιξης δρόμου γύρω από Ο.Τ. 40
27. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 42 και Ο.Τ. 45
28. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 45 και Ο.Τ. 46

29. έλλειψη πλήρους διάνοιξης δρόμου γύρω από Ο.Τ. 52
30. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 51 και Ο.Τ. 53
31. έλλειψη πλήρους διάνοιξης δρόμου γύρω από Ο.Τ. 44
32. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 68 και Ο.Τ. 69
33. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 71
34. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 73 και Ο.Τ. 74
35. έλλειψη διάνοιξης δρόμου γύρω από Ο.Τ. 77
36. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 79 και Ο.Τ. 80
37. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 78 και Ο.Τ. 81
38. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 74 και Ο.Τ. 82
39. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 73 και Ο.Τ. 83
40. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 72 και Ο.Τ. 88
41. έλλειψη διάνοιξης δρόμου γύρω από Ο.Τ. 88/12-19 Ν.Α.
42. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 85 και Ο.Τ. 86
43. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 88 και Ο.Τ. 89
44. έλλειψη διάνοιξης δρόμου ΔΥΤΙΚΑ Ο.Τ. 87
45. έλλειψη διάνοιξης δρόμου ΔΥΤΙΚΑ Ο.Τ. 91
46. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 93 και Ο.Τ. 94
47. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 95 και Ο.Τ. 96
48. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 97 και Ο.Τ. 98
49. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 99 και Ο.Τ. 100
50. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 99 και Ο.Τ. 101
51. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 102 και Ο.Τ. 103
52. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 104 και Ο.Τ. 105
53. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 106 και Ο.Τ. 107
54. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 108 και Ο.Τ. 109
55. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 110 και Ο.Τ. 111
56. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 112 και Ο.Τ. 113
57. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 114 και Ο.Τ. 115

58. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 106
59. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 104 και Ο.Τ. 107
60. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 103 και Ο.Τ. 108
61. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 102 και Ο.Τ. 109
62. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 101 και Ο.Τ. 110
63. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 100 και Ο.Τ. 111
64. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 98 και Ο.Τ. 112
65. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 97 και Ο.Τ. 113
66. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 96 και Ο.Τ. 114
67. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 95 και Ο.Τ. 115
68. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 94 και Ο.Τ. 116
69. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 126 και Ο.Τ. 125
70. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 117 και Ο.Τ. 134
71. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 124 και Ο.Τ. 118, Ο.Τ.119, Ο.Τ. 120, Ο.Τ. 121, Ο.Τ. 122, Ο.Τ. 123
72. έλλειψη διάνοιξης δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 130 και Ο.Τ. 131

Υπάρχουν διαφορές μεταξύ των Π.Δ. ΦΕΚ 432/25-11-1977 ένταξης σε σχέδιο πόλης σε συνδυασμό το ΦΕΚ 406/Δ/ 31-7-1979 Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση Αγία Τριάδα και των σχεδιαγραμμάτων που συνοδεύουν το προσχέδιο ΣΧΟΟΑΠ Α΄ Φάσης σε ότι αφορά τις χρήσεις γης των Ο.Τ. 23, 32 Α, 52, 129, 235, 257, 333, 333 Α, 347 Α, 211 Α .

Δεν αναφέρεται η καταστράτηγηση του άρθρου 1 του εσωτερικού κανονισμού της ΙΠ που προβλέπεται η ανέγερση μιας μονοκατοικίας ή το πολύ διπλοκατοικιών τόσο κατά την οριζόντια ή κάθετη έννοια και σε πολλές περιπτώσεις ανέγερσης πολλαπλών κατοικιών εντός οικοπέδου. Ο εσωτερικός κανονισμός καταρτίστηκε με συμβολαιογραφική πράξη στις 31 Οκτωβρίου 1979 νόμιμα μεταγραμμένη στον τόμο 141 α/α 586 του υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα και δεσμεύει τα 1876 οικόπεδα της ΙΠ.

Δεν αναφέρεται η έλλειψη εγκεκριμένων υψομετρικών μελετών στις εντός σχεδίου περιοχή της ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ και η αποσπασματική έγκριση τους σε συνδυασμό με έκδοση μεμονωμένων οικοδομικών αδειών.

Αναφέρονται ανακριβή στοιχεία σε ότι αφορά το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων υποδομής, των χαρακτηριστικών του δικτύου ύδρευσης , τα ιστορικά στοιχεία (πρόσωπα, έτος ίδρυσης κλπ) του οικοδομικού συνεταιρισμού και τα χαρακτηριστικά και τα ιστορικά στοιχεία της λίμνης Μπελέτσι .

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Όπως αναφέρθηκε ο παλιός οικισμός των **Αφιδνών**, ο οικισμός του **Κοκκινόβραχου** και ο οικισμός του **Σιδηροδρομικού Σταθμού** παρουσιάζουν έντονες ελλείψεις σε βασικές υποδομές,

με αποτέλεσμα το επίπεδο ζωής των κατοίκων να είναι εξαιρετικά χαμηλό. Σε καμία πολεοδομική μελέτη δεν έχουν οριστεί και σχεδιαστεί οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που απαιτούνται σε σχέση με τον προβλεπόμενο πληθυσμό του οικισμού.

Όσον αφορά τους συντελεστές δόμησης είναι ανομοιόμορφη μεταξύ των 6 οικισμών και φαίνεται να μην ανταποκρίνονται στις ανάγκες τις περιοχής και να δημιουργούν έντονες αντιδράσεις λόγω της ανομοιομορφίας τους αλλά και των κατά παρέκκλιση κανόνων των εκτός σχεδίου δόμησης γηπέδων.

Το ισχύον ΓΠΣ (2001) θα έπρεπε και δεν το κάνει, να αποσκοπεί στον σχεδιασμό της ευρύτερης περιοχής της Κοινότητας και όχι αποκλειστικά στην κάλυψη του υπάρχοντος αστικού χώρου χωρίς πρόβλεψη πλήθος οικισμών και περιαστικών εκτάσεων, με αποτέλεσμα να μην οριοθετούνται νέες πιθανές επεκτάσεις και να διαιωνίζεται το **φαινόμενο της αυθαίρετης δόμησης.** Το κενό αυτό θα πρέπει να καλύψει το υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ..

Με την ένταξη στο σχέδιο ΣΧΟΟΑΠ θα ανέβουν οι αξίες γης. Αυτό όμως πιθανότατα να επιφέρει μείωση του νέου πληθυσμού που εισέρχεται στην περιοχή, καθώς βασικός λόγος που οι Αφίδνες (εκτός Αγίας Τριάδας) αποτελούσε λύση στην αναζήτηση τόπου κατοικίας ήταν οι εξαιρετικά χαμηλές αξίες γης σε σχέση με τις γειτονικές τους περιοχές .

Τέλος το ισχύον ΓΠΣ (2001) Αφιδνών δεν συνδυάζεται με το ισχύον σχέδιο πόλης της ΙΠ και συγκεκριμένα δεν συσχετίζονται στον ενοποιημένο χώρο της δημοτικής ενότητας οι χώροι της Διοίκησης, οι Ελεύθεροι χώροι, οι Χώροι Πολιτιστικών λειτουργιών, οι χώροι Εκπαίδευσης, Δημοτικό-Νηπιαγωγείο, Γυμνάσιο - Λύκειο, οι χώροι περίθαλψης, τα Αθλητικά κέντρα, οι παιδικές χαρές, πρόνοια, οι Ναοί, οι χώροι στάθμευσης.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Επειδή οι Αφίδνες, τα τελευταία χρόνια εξελίσσονται από ένα χωριό του παλιού οικισμού με περιορισμένη δυναμική, παροχές και υπηρεσίες, σε ένα **προάστιο στα βόρεια της Αθήνας** με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για ανάπτυξη κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων και αντίστοιχη ζήτηση για υποδομές και παροχές υπηρεσιών, απαιτείται άμεσα να πραγματοποιηθούν :

1. Εξισορρόπηση της **ανομοιογένειας των χαρακτηριστικών μεταξύ των 6 οικισμών** της δημοτικής κοινότητας και άμβλυση της με κίνητρα ανταλλαγής ιδιοκτησιών και πολεοδομικές παρεμβάσεις για την ομοιόμορφη και ισόρροπη μελλοντική ανάπτυξη τους. Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα δεδομένα της απογράφης 2011.
2. **Οριοθέτηση** ρεμάτων - χειμάρρων
3. **Διευθέτηση της οδού Ρέρας στα δυτικά του κάμπου των Αφιδνών** ώστε να δημιουργηθεί λεωφόρος με 2 λωρίδες ανά κατεύθυνση για την ενοποιημένη εξυπηρέτηση **των 5 οικισμών** Αγίας Τριάδας, Κοκκινόβραχου, Κοσμοθέας, Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών -ΖΕΑ, Τεχνόπολης και Δροσοπηγής με την ΠΑΘΕ και το δεξιό παράδρομο της .
4. **Ένταξη σε σχέδιο πόλης** των εκτός σχεδίου **περιοχών δυτικά της ΠΑΘΕ** που η ανοικοδόμηση τους στη πραγματικότητα τις έχει καταστήσει οικιστικές, σε συνδυασμό με την επέκταση των ορίων των οικισμών Αφιδνών , ΣΣ Αφιδνών και Κοκκινόβραχου και τη μείωση του σ.δ. και πολεοδόμηση τους. Η ενοποίηση του οικιστικού ιστού των 6

οικισμών Δυτικά των σιδηροδρομικών γραμμών με οικισμό ήπιας οικιστικής ανάπτυξης και ποιοτικά χαρακτηριστικά θα αμβλύνει τις ανομοιομορφίες .

5. Με ακρίβεια οριοθέτηση του οικισμού Ιπποκράτειου Πολιτείας για την αποφυγή δημιουργίας αμφισβητούμενου χαρακτήρα ζωνών και μελλοντικών προβλημάτων.
6. Χωροθέτηση και δεύτερου χώρου ταφής για τις ανάγκες των 6 οικισμών σε συνάρτηση με τις ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις και όχι επέκταση του 4 στρεμμάτων περίπου υπάρχοντος των Αφιδνών, σε απόσταση μόλις 90 μέτρων από τα όρια του οικισμού . Εξάλλου οι κατευθύνσεις προέκτασης του μπορεί να είναι μόνο Βόρεια και Ανατολικά απομακρυνόμενο από τον οικισμό Αφιδνών .
7. Πολεοδόμηση του οικισμού Αφιδνών προϋφισταμένου του 1923 και δημιουργία επαρκών κοινοχρήστων χώρων, πολεοδόμηση του ΣΣ Αφιδνών και της ΖΕΑ, πολεοδόμηση Κοκκινόβραχου και Κοσμοθέας καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης.
8. Ενοποιημένη σχεδίαση σε επίπεδο δημοτικής κοινότητας των χώρων σχολικής εκπαίδευσης από επίπεδο βρεφονηπιακού σταθμού έως και λυκείου .
9. Επαναφορά του συντελεστή δόμησης που ίσχυε από το 1977 έως το 2007 δηλαδή 0,20 χωρίς να συνυπολογίζονται όλες οι κατασκευές στους ακάλυπτους χώρους στον οικισμό της Αγίας Τριάδας ο όποιος παρουσιάζει ετήσιο ρυθμό αύξησης πληθυσμού 116% , σε συνδυασμό με τη δέσμευση του άρθρου 1 του εσωτερικού κανονισμού της Ιπποκρατείου Πολιτείας που προβλέπεται η ανέγερση μιας μονοκατοικίας ή το πολύ διπλοκατοικιών τόσο κατά την οριζόντια ή κάθετη έννοια η οποία θα πρέπει να θεσμοθετηθεί στο ΦΕΚ έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ Αφιδνών.
10. Σύνταξη και έγκριση υψομετρικών μελετών για το προβλεπόμενο οδικό δίκτυο στις εντός σχεδίου περιοχές της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών και καταγραφή του μη υλοποιημένου - διαμορφωμένου οδικού δικτύου.
11. Διορθώσεις σε χρήσεις κοινοχρήστων χώρων που διαφέρουν μεταξύ του σχεδίου πόλης ΙΠ 1977 και της πράξης εφαρμογής ΙΠ 1979 , διορθώσεις σχετικά με τα ανακριβή στοιχεία σε ότι αφορά το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων υποδομής, των χαρακτηριστικών του δικτύου ύδρευσης , τα ιστορικά στοιχεία (πρόσωπα, έτος ίδρυσης κλπ) του οικοδομικού συνεταιρισμού και τα χαρακτηριστικά και ιστορικά στοιχεία της λίμνης Μπελέτσι .
12. Τέλος, ανατολικά της ΠΑΘΕ και προς τη λίμνη Μαραθώνα προτείνεται η ανάπτυξη τουρισμού γκολφ με χωροθέτηση ενός ή και περισσότερων γηπέδων γκολφ, μιας μορφής τουρισμού της οποίας η ζήτηση αυξάνει διεθνώς και επιπλέον δεν έχει εποχικό χαρακτήρα.

Αφίδνες, 14 Ιουλίου 2013

Παναγιώτης Α. Πάντος